|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  **С О В Е Т**  **Нижнекамского муниципального района**  423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **Түбән Кама муниципаль районы**  **С О В Е Т Ы**  423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | **К А Р А Р** |
| **№ 6** | **3 февраля 2020 года** |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Майскогорское сельское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение», утвержденных Советом муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 5 марта 2013 года № 04 следующие изменения:
   1. дополнить статью 35 «Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования» в основных видах разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 словами: «-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «- школы начальные и средние» (приложение 1);
   2. изменить территориальную зону в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий на земельном участке К№16:30:100501:235 части, указанные как многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1, зона рекреационных территорий Р-1 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 (приложение 2, 3);
   3. в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования Правил землепользования и застройки изменить территориальную зону земельного участка К№16:30:100301:85 с Ж-1 на многофункциональную общественно-деловую зону ОД-1 (приложение 2, 3);
   4. в картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий снять санитарно-защитную зону и их источники СН-1 в д. Майская Горка (приложение 2, 3).
2. Опубликовать настоящее решение в печатных изданиях средств массовой информации, на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Майскогорского сельского поселения.
3. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ) и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Исполняющий обязанности Главы

Нижнекамского муниципального района,

заместитель Главы Э.Р.Долотказина

Приложение 1

к решению Совета Нижнекамского муниципального района

№ 6 от 3 февраля 2020 года

ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

**-** детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние;

- учреждения культуры и искусства;

- конфессиональные объекты;

- учебные заведения религиозного направления;

- клубы;

- открытые, закрытые розничные рынки;

- магазины;

- предприятия общественного питания;

- объекты бытового обслуживания;

- пункты проката;

- общественные туалеты;

- физкультурно-спортивные комплексы;

- велотреки;

- спортивные школы;

- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;

- клубы многоцелевого и специализированного назначения;

- спортплощадки, теннисные корты;

- майданы;

- средние специальные учебные заведения;

- учебно-производственные мастерские;

- общежития;

- предприятия связи;

- отделения, участковые пункты полиции;

- пожарные депо;

- ветлечебницы без содержания животных.

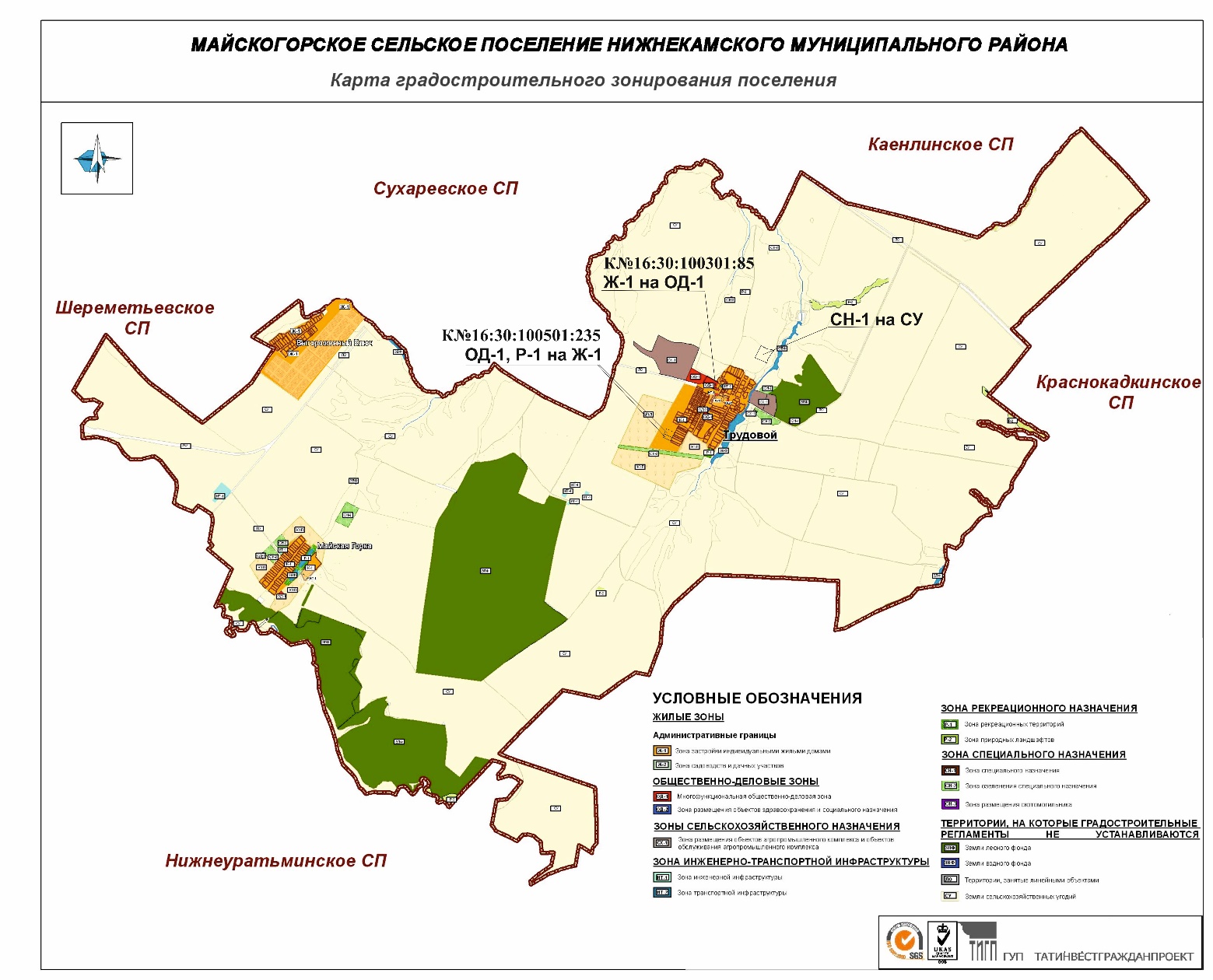
Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э.Р.Долотказина

Приложение 2

к решению Совета Нижнекамского муниципального района

№ 6 от 3 февраля 2020 года



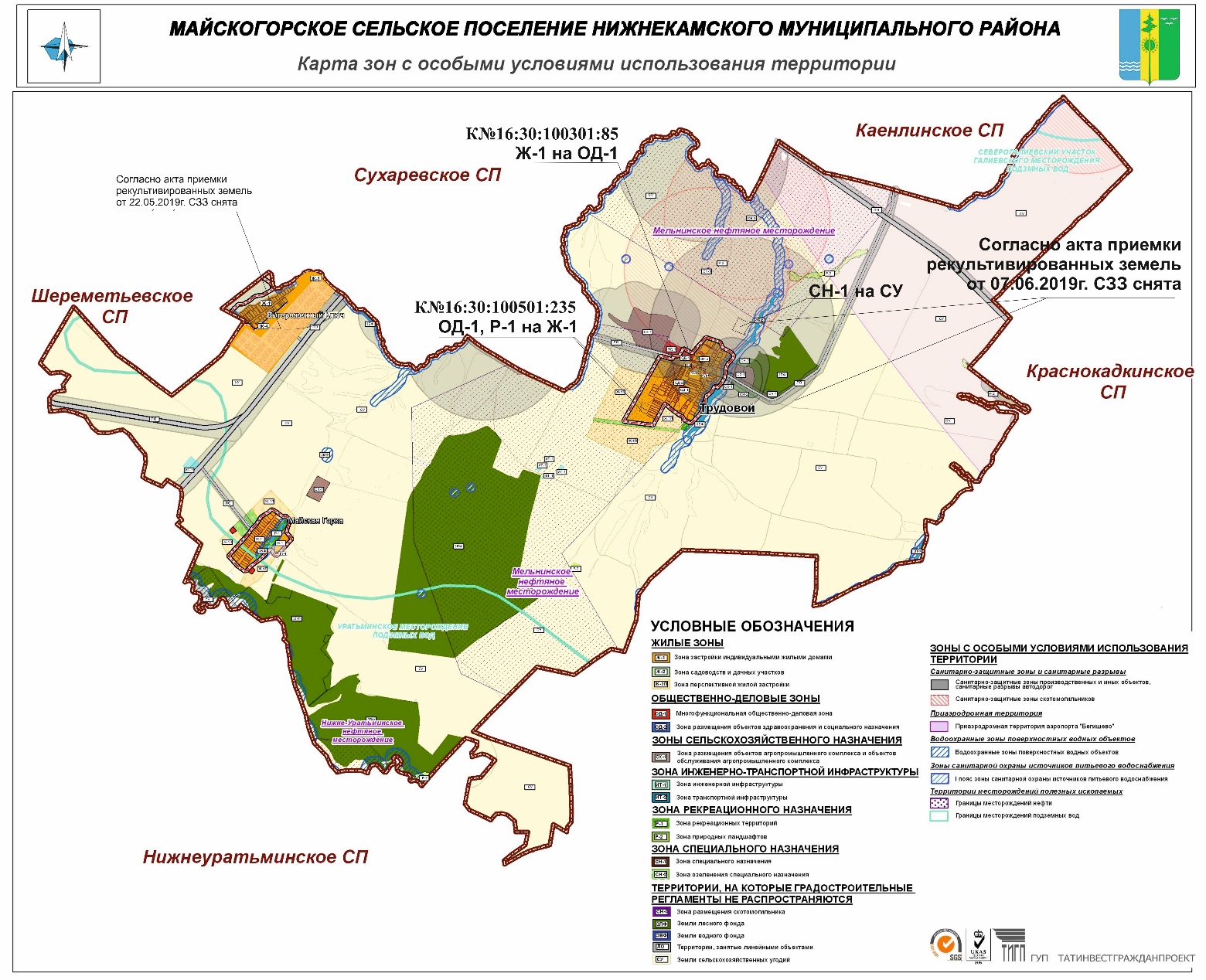
Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э.Р.Долотказина

Приложение 3

к решению Совета Нижнекамского муниципального района

№ 6 от 3 февраля 2020 года

––

Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э.Р.Долотказина